

장성 탄탄마을 도시재생 뉴딜사업

[도시재생사업을 통한 장성동 지역자원 잠재력 발굴 및
주민중심의 도시재생 역량강화]

담당부서: 도시재생과 담당자: 최승남, 김웅래, 정현수(033-550-2131)

김래현, 함시진(033-550-2135)

박성철, 황상구(033-550-2134)

○ 사업개요

- 사업기간: 2018년~2021년
- 위 치: 장성동 159-1번지 일원(장성 화광아파트 일원)
- 사업규모: A= 95,739m²
- 총사업비: 49,200백만원(국비 13,500 지방비 12,700 공기업 23,000)
- 내 용:
 - ▶ (주거지지원사업) 화광아파트 주거지지원사업(3개동 250호), 장성문화플랫폼 조성사업(2개동), 청년창업주택 및 복합커뮤니티센터, 자율주택 집수리지원사업 등
 - ▶ (생활인프라개선사업) 안심담장, 안심쉼터, 장애물없는 생활환경조성, 우리동네 쌈지정원, 장성시장‘쏟라마켓’등
 - ▶ (주민역량강화사업) 도시재생현장지원센터, 탄광역사이야기 전수단, 마을기업 육성 및 컨설팅, 자문 및 컨설팅 활성화계획 수립 등
 - ▶ (부처협력사업) 작은영화관 조성사업 등

○ 추진상황

- 도시재생 뉴딜사업 공모 당선 : 2017. 12. 14.
- 도시재생 뉴딜사업 선도지역 지정 : 2018. 5. 8.
- 도시재생 활성화계획 승인 및 고시 : 2018. 8. 31.
- 태백 혁신센터(도시재생지원센터) 조성 : 2018. 10. 25.
- 공유재산심의회 및 공유재산관리계획(의회승인) : 2018. 12. 20.
- 화광아파트 측량 및 조사용역 준공 : 2018. 12. 21.
- 화광아파트 토지보상완료 : 2018. 12. 27.
- 건물철거 실시설계용역 및 리모델링 용역 착공 : 2019. 1. 22.
- 세입자 보상실시(154세대/174세대 88.5%완료) : 2018. 12월~
- 태백시 도시재생 지원센터 개소: 2019. 5. 1.
- 공유재산심의(화광아파트 취득/처분) 의결 : 2019. 6. 4.
- 청년창업지원주택 및 복합커뮤니티센터 조성공사 추진: 2019. 8월~

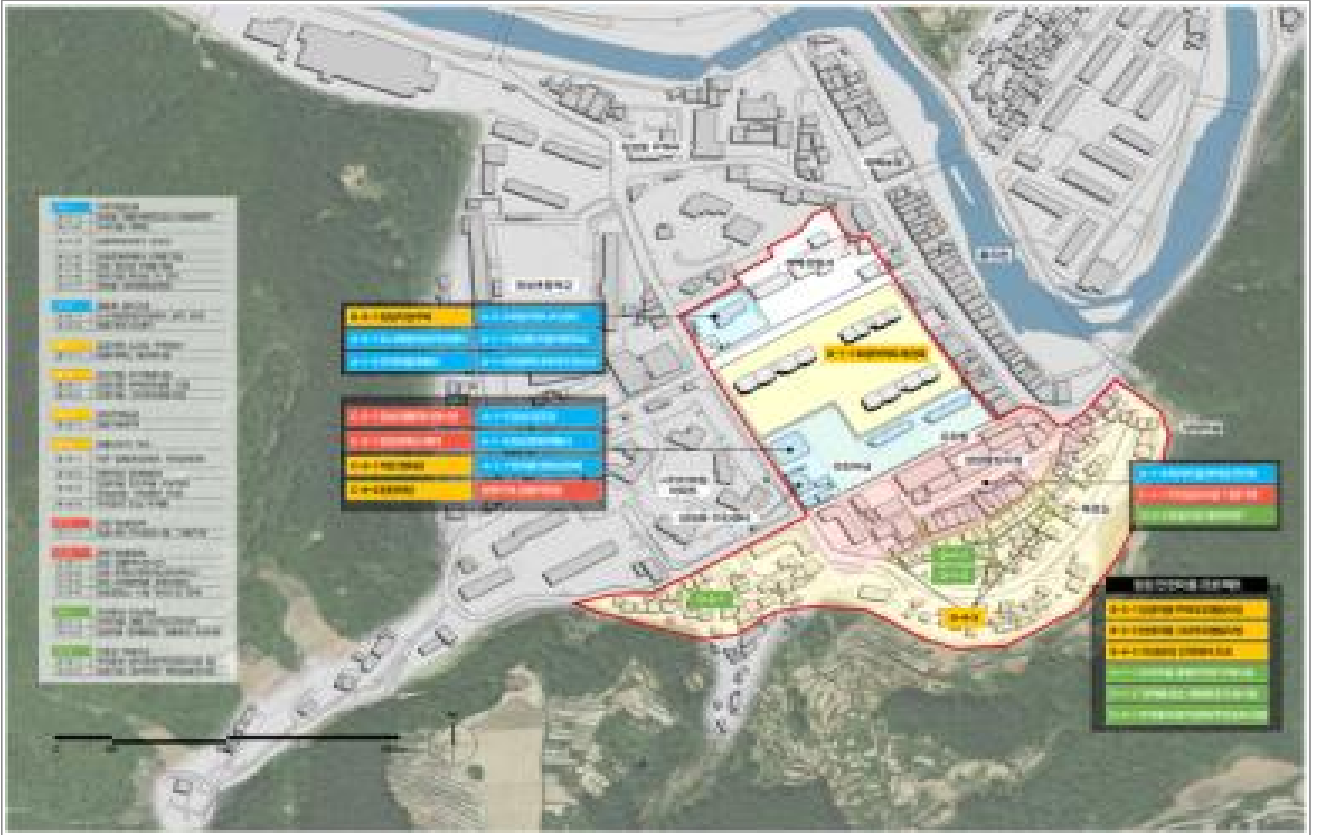
○ 향후계획

- 세입자 보상 완료 된 동별로 건물 매입 실시: '19년 8월 중
- 청년창업지원주택 및 복합커뮤니티센터 조성공사 착공: '19년 8월 중
- 생활SOC복합화 사업, 장성 문화플랫폼 조성사업 LH위수탁계약: '19년 8월 중
- 생활SOC복합화 사업, 장성 문화플랫폼 조성사업 기본구상용역: '19년 9월 중
- 화광아파트 철거: '19년 9월 중
- 2019 도시재생 대학 운영: '19년 하반기
- 화광아파트 재건축: '20년 하반기
- 청년창업지원주택 및 복합커뮤니티센터 준공: '19년 하반기
- 생활SOC복합화 사업, 장성 문화플랫폼 조성사업 착공: '20년 상반기
- 화신촌 안전마을(안심담장, 쉼터조성) 조성: '21년 상반기
- 우리마을 생활안전망 구축(방법 CCTV, 화재감지시설 등): '21년 상반기
- 사회적 경제조직인 마을기업육성 및 컨설팅: '21년 상반기

○ 사업효과

- 붕괴위험의 화광아파트 재건축, 임대주택공급 등 생활 인프라를 확충하여 탄광 이야기가 넘치는 주거복지실현 및 주거환경개선, 일자리 창출
- 도시재생현장지원센터를 통해 실질적인 지원체계 구축으로 주거지 지원형 도시재생뉴딜사업의 실행력을 높이고, 주민주도의 사업을 통해 주거복지 및 사람의 질 개선 유도, 청년창업지원센터 및 청년창업지원주택과 연계를 통한 시너지 창출
- 도시재생 대학 운영으로 주민들의 도시재생에 대한 이해촉진 및 동기부여 또한 지역리더로서의 역할과 자부심 고취에 기여
- 생활편의시설확충으로 기초생활인프라 확충 및 안전시설 정비, 주택 내 편의 시설 확충
- 마을기업육성 및 컨설팅으로 지역문화자산을 활용한 관광자원 발굴, 전시관 위탁운영 및 안내지원, 게스트하우스 운영 및 관리 등의 효과 또한 지역의 무형자산을 활용한 특산품 발굴, 판매장 운영을 통한 지역자산 확충

○ 조 감 도(위치도)



○ 현장전경



CCTV통합관제센터 구축 사업

[범죄예방 기능강화 및 재난 시 신속한 대응체계 구축]

담당부서: 안전재난관리과

담당자: 김광연(033-550-2288)

○ 사업개요

- 사업기간: 2018. 7. ~ 2019. 4.
- 위 치: 강원도 태백시 태백로 21 태백시청 별관
- 사업규모: 158.46㎡(관제실, 장비실, 경찰관실, 영상판독실, 휴게실)
- 총사업비: 1,228백만원(국비 614/ 도비 61.4/ 시비 552.6)

○ 추진상황

- 관제센터 구축사업(건축: 인테리어) 준공: 2019. 1. 24.
- 통합관제시스템 설치완료(영상H/W, S/W): 2019. 3. 18.
- 개소식 및 관제센터 운영에 관한 업무협약(태백시, 태백경찰서): 2019. 5. 28.
- 관제센터 시험운영: 2019. 5. 15. ~ 5. 31.
- 관제센터 24시간 상시운영: 2019. 6. 1. ~

○ 향후계획

- 범죄예방 및 안전도시를 위한 24시간 상시 모니터링

○ 사업효과

- 부서별, 목적별로 제각각 운영 중인 CCTV를 통합·연계하여 24시간 실시간 관제로 범죄예방 기능강화 및 재난 발생 시 신속한 대응체계 구축

○ 조 감 도(위치도)



○ 현장전경



황지천 생태하천 복원사업

담당부서: 환경보호과

담당자: 이정훈(033-550-2452)

추진배경

복개·오염된 도심하천의 수질개선 및 생태계 건강성 회복
낙동강 발원지의 물길복원으로 환경·경제·역사·문화 등 상징적 가치 발굴
수변공간 조성을 통한 관광자원화로 낙후된 지역경제 활성화 기여도



추진방향

생태계 건강성 회복 및 유역 통합관리에 근거한, 중·횡적 연속성이 확보될
수 있도록 하천 복원 추진
도심, 발원지 하천의 특성을 살리고, 역사·문화적 가치를 부여할 수 있도록
목표상을 고려한 사업추진

○ 사업개요

- 사업위치 : 낙동강 발원지(태백시 황지동 황지연못 ~ 황지천)
- 사업량 : 물길복원 및 수질개선 L= 840m, 생태복원 A= 14,182㎡
- 사업기간 : 2010. 12. ~ 2020. 12.
- 총사업비 : 37,000백만원
 - 국비 22,200 기금 4,440 도비 4,440 시비 5,920

○ 추진상황

- 타당성 조사 및 기본계획 용역 _____ 2011. 08. 30.
- 중앙 투·융자 심사 최종 승인 _____ 2011. 11. 02.
- 사업계획 및 총사업비 변경 승인(환경부) _____ 2015. 06. 08.
- 민관협의체 구성 및 위원 위촉 _____ 2015. 11. 23.
- 기본 및 실시설계 완료 _____ 2016. 07. 10.
- 지장물 철거공사 착공 _____ 2016. 11. 22.
- 생태하천 복원공사 및 감리용역 착수 _____ 2017. 03. 03.
- 보상완료(미협의 보상물건 공탁완료) _____ 2017. 06. 08.
- 1구간(근린공원) 완료 _____ 2017. 07. 31.

- 사업계획 변경 승인(원주지방환경청)————— 2018. 12. 31.

○ 향후계획

- 조경시설물 설치, 부대공 완료 및 준공 : 2020. 12. 30일한
- 생태모니터링 용역 추진 : 2020. 12. 30일한

○ 조 감 도(위치도)



○ 계획평면도



농업기술센터 청사 이전사업

[농업 관련 시설을 기지화하여 미래 태백농업 발전을 선도하고,
시설운영 효율 향상으로 농업인들에게 향상된 서비스 제공]

담당부서: 태백시농업기술센터

담당자: 김수정(033-550-3969)

○ 사업개요

- 사업기간: 2018년 1월 ~ 2020년 12월 (3년)
- 위 치: 황지동 288-5 일원
- 사업규모:
 - 부지 조성: 황지동 288, 288-5, 288-6(글로벌리더십연수원 인근)
 - 청사 등 시설 설치: 102,246㎡
(청사, 농산물 가공실, 미생물 배양센터, 산야초 시험포, 실증시험포 등)
 - 임대사업소 신축: 568㎡ 1동(1층 284㎡, 2층 284㎡, 판넬·철골빔 구조)
- 총사업비: 11,182백만 원(국비 3,550, 도비 120, 시비 7,512)
 - ※ 2019 사업비: 5,834백만 원
(이월액 2,639백만 원 포함: 명시 1,518, 사고 1,121)

○ 추진상황

- 청사 이전에 필요한 각종 행정 절차 완료
 - 도시관리계획 변경 용역 등 11개 용역
 - 국유지 토지 교환 및 매입 관련 협의(4. 6.), 의원간담회(7. 25.) 및 공유재산관리계획심의(8. 9.), 투자심사(8. 27.), 토목 설계 자문 위원회(10. 12.), 농기계 구입 심의위원회(10. 23.), 자재 선정 심의 위원회(11. 12.) 등
- 청사 부지 기반 조성 공사 설계 계약심사 및 일상감사 의뢰(10. 1.)
- 농기계임대사업소 건축 토목 설계 완료(9. 29.) 및 계약심사의뢰(11. 8.)

○ 향후계획

- 감정평가에 의한 288번지(2,847㎡) 잡종지 매입: '19. 02.
 - 301백만원(토지 보상 260, 지상물 보상 41)
- 국유림 288-5, 288-6번지 국유림 교환 및 매입: '19. 02.

- 부지 기반 조성 공사(토목 및 조경) 설계 및 입찰: '19. 01.
- 부지 기반 조성 공사(전기) 설계 및 입찰: '19. 02.
- 부지 기반 조성 공사(토목, 조경, 전기 등) 및 농기계임대사업소 건축 공사: '19. 03.
- 우사 이전에 따른 용역 실시(도시계획시설 변경, 소규모환경영향평가 변경 등 경미한 변경): '19. 03.
- 청사 신축에 따른 실시 설계 및 입찰: '19. 04.
- 농기계임대사업소 준공: '19. 07.
- 농산물 종합가공센터 설치 및 실증시험포 설치: '19. 12.

○ 사업효과

- 기계 구입이 어려운 농가에 농기계를 임대함으로써 농기계 구입 부담을 경감하고 밭농업 기계화율을 제고하여 농촌 일손 부족 해결
- 농업인 교육 중심 부서 운영을 위한 기반 조건인 농업인 교육장 확충, 교육생 주차 공간 확보 등으로 지역 농업의 중심 기관으로써 자리 매김.

○ 조 감 도(위치도)



화전분구 하수도정비

[분류식화 사업을 통한 주민생활 위생환경 개선]

담당부서: 수질환경사업소

담당자: 이현우(033-550-2178)

○ 사업개요

- 사업기간: 2015년 ~ 2021년
- 위치: 태백시 황지처리분구(화전동, 황지동, 상장동, 소도동)일원
- 사업규모: 하수관로 정비 L=41.1km, 배수설비 2,388가구
- 총사업비: 43,230백만원(국비30,046 기금3,955 시비9,229)

○ 추진상황

- 행정절차 이행(실시설계, 건설기술심의, 설계자문, 자원협의 등) : 2017. 1. 5.
- 공공하수도 설치인가 고시 : 2017. 3. 24.
- 공사 착공 : 2017. 6. 9.

○ 향후계획

- 공사준공 및 사업마무리 : 2021. 12.

○ 사업효과

- 노후 및 불량 하수관로의 분류식화로 하수관로 기능을 회복하고 불명수 유입 억제를 통한 하수처리장 효율 증대
- 하수관로 정비를 통한 주민생활 위생환경 개선 및 낙동강 최상류 발원지인 황지천 수질 및 생태환경 개선

○ 조 감 도(위치도)

